



(проект)

Администрация Парфеньевского муниципального округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_ апреля 2024 года

№ \_\_\_

«Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Парфеньевского муниципального округа»

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также принимая во внимание вступающее в силу с 1 марта 2022 года постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом муниципального образования Парфеньевский муниципальный округ Костромской области, администрация Парфеньевского муниципального округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Парфеньевского муниципального округа (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Муниципальное управление».

3. Ответственность за формирование и применение проверочных листов (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) при проведении муниципального жилищного контроля возложить на отдел развития сельских территорий администрации Парфеньевского муниципального округа Костромской области (Зайцева А. В).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Парфеньевского  
муниципального округа  
СОГЛАСОВАНО

Н.Ю. Соколова

Управ. делами

Н.А. Соколова

Зав. отделом развития сел. тер.

А.В. Зайцев

Зав. отделом по организ. работе

А.Н. Зеленцов

Отп. – 3 экз.

Дело – 1

Отдел развития сел. тер. – 2

Исполнитель

Л.А. Сироткина

Приложение

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации  
Парфеньевского муниципального округа  
Костромской области  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФЕНЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ**  
(вид муниципального контроля)

**Проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Парфеньевского муниципального округа Костромской области**

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина: \_\_\_\_\_

2. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:  
\_\_\_\_\_

3. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:  
\_\_\_\_\_

(номер, дата распоряжения о проведении контрольного мероприятия)

4. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера в Едином реестре проверок:  
\_\_\_\_\_

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий)

5. Форма проверочного листа утверждена Постановлением администрации Парфеньевского муниципального округа от \_\_\_\_\_ N\_\_\_\_\_.

6. Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица (лиц), проводящего (их) контрольное мероприятие:  
\_\_\_\_\_

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным

предпринимателем обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки:

N п/п	Вопросы о соблюдении обязательных требований	Реквизиты НПА, устанавливающие обязательные требования	Ответы на вопросы( Да/Нет)
1	Наличие Устава организации	ч.3 ст.136 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a> , ч.1 ст.52 <a href="#">Гражданского кодекса Российской Федерации</a> .	
2	Наличие лицензии на осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами	ч.1 ст.192 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a>	
3	Наличие решения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом. Дата принятия решения.	ч.2, ч.3 ст.161 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a>	
4	Наличие договора (ов) управления многоквартирным (и) домом (ами), одобренного протокольным решением общего собрания собственников помещений, подписанного собственниками помещений многоквартирного дома	ч.1 ст.162 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a>	
5	Документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний.	пп. а (1)) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	
6	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме	пп. в п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	
7	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров	ч.1, 1.1 ст. 161 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a>	

	технического состояния конструкций инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома		
8	Акты осмотра общедомового имущества-конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям	п.13, п.14, пп. в) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	
9	Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома	п.3.2, 3.3, пп. 3.4.8. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; п.6; 7; 8; 9 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	
10	План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
11	Акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду	пп. в (1) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	
12	Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	п.10 приказа Минэнерго России от 12.03.2013 №103, пп. 2.6.10. п. 2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
13	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год	пп. 2.1.1; 2.1.5; 2.2.2; п. 2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
14	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1; 2.1.5; 2.2.2, п.2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
15	Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания	пп. 2.2.3, п. 2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
16	Соблюдение сроков полномочий правления ТСН(ТСЖ), определенных уставом проверяемого субъекта	ч.2 ст.147 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a>	
17	Наличие заключенных договоров оказания услуги (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	п.2.1, п.2.2, п.2,3, п. 11, п. 11.1. ст. 161 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a> ;	

		пп. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	
18	Наличие заключенных с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	п. 1 ст. 157.2 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a> ; п.148 (1) раздела XV (1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	
19	Наличие в системе ГИС ЖКХ информации о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг	п. 4 ст. 165 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a> ; пп. 2 п.1 ст.6 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"	

\_\_\_\_\_  
(подпись) (должность, ФИО должностного лица, проводящего плановую  
проверку и заполняющего проверочный лист)

\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (должность, ФИО должностного лица, в отношении которого  
проводится проверка)

\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

## Пояснительная записка

Проект постановления предусматривает утверждение проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Постановление предлагается ввести в действие со дня его официального опубликования по следующей причине.

С 01.03.2022 вступили в силу постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» с новыми требованиями к оформлению и утверждению проверочных листов.

По требованию нового постановления Правительства Российской Федерации к содержанию листа добавился QR-код. Поэтому соответствующее требование добавлено в муниципальном правовом акте. Обращаем также внимание на то, что постановление Правительства Российской Федерации устанавливает процедуру общественных обсуждений до утверждения формы проверочного листа.

Согласно части 2 статьи 2 Федерального закона № 248-ФЗ положения данного Федерального закона применяются к организации и осуществлению контроля за деятельностью органов местного самоуправления, за исключением деятельности, осуществляемой ими при решении вопросов местного значения, осуществления полномочий по решению указанных вопросов, иных полномочий и реализации прав, закрепленных за ними в соответствии с законодательством, если осуществление указанного контроля предусмотрено федеральными законами. В соответствии с положениями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения отнесена организация жилищного контроля на территории муниципального образования.

С учетом изложенного проверочный лист не предусматривает вопросов о соблюдении местной администрацией и подведомственными ей организациями требований, связанных с решением вопроса местного значения, например, в части обеспечения муниципалитетом содержания территорий общего пользования, не являющихся прилегающими территориями.

Проверочный лист ориентирован исключительно на неопределенный круг юридических и физических лиц, которые могут быть контролируемы лицами по данному виду муниципального контроля.

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
о проведении публичных консультаций

Отдел развития сельских территорий администрации Парфеньевского муниципального округа (наименование разработчика проекта муниципального правового акта).

Уведомляет о проведении публичных консультаций в рамках проведения оценки регулирующего воздействия в углубленном порядке проекта муниципального нормативного правового акта: Постановление администрации Парфеньевского муниципального округа «Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Парфеньевского муниципального округа», разработанного отделом развития сельских территорий администрации Парфеньевского муниципального округа. Оценка регулирующего воздействия проводится в целях выявления в проекте муниципального правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета Парфеньевского муниципального округа Костромской области.

Полный электронный адрес размещения проекта муниципального нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Адрес сайта и раздел

Сайт: [parfentyevo.kostroma.gov.ru](http://parfentyevo.kostroma.gov.ru)

Администрация- раздел «Правовая база».

Подраздел «Оценка регулирующего воздействия»

Сроки проведения публичных консультаций: 15.04.2024г. — 29.04.2024г.(дата начала и окончания).

Мнения, замечания и предложения направляются по прилагаемой форме опросного листа: в электронном виде на адрес: [sel.ter@parfentyevo.kostroma.gov.ru](mailto:sel.ter@parfentyevo.kostroma.gov.ru) ( адрес электронной почты) или на бумажном носителе по адресу: Костромская область, Парфеньевский район, село Парфеньево, улица Маркова, дом 17.

Контактное лицо по вопросам публичных консультаций: Зайцев А.В.

Рабочий телефон: (494-40) 2-41-66;

график работы: с 9.00час. до 17.00 час. по рабочим дням.

Приложения:

1. Проект муниципального правового акта.
2. Пояснительная записка к проекту муниципального правового акта.
3. Опросный лист для проведения публичных консультаций

15.04.2024г. — 29.04.2024г